



MOTIE

Indiener:	Ria Makatita-Hendrix (SPM)
Raadsvergadering:	7 november 2023
Agendapunt:	4. Begroting 2024
Onderwerp:	Informeren bewoners bij bouwplannen / ruimtelijke ontwikkelingen
*Besluit:	De motie is met 27 stemmen voor en 9 stemmen tegen aangenomen.
	<p>*de griffier,</p>  <p>*de voorzitter,</p> 

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 7 november 2023, behandelende het raadsvoorstel 79-2023, Programmabegroting 2024,

Constateerende dat:

- Maastricht een compacte stad is waardoor ingezet wordt op inbreiding;
- Bouwplannen en ruimtelijke ontwikkelingen soms leiden tot verzet van omwonenden;
- Er een grote verscheidenheid is aan de manier waarop initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen invulling geven aan de wettelijke participatieverplichting die op hen rust;

Overwegende dat:

- Maastricht een opgave heeft op het vlak van de bouw van bijkomende (sociale) woningen gelet op de enorme vraag op de lokale woningmarkt;
- Maastricht initiatieven, die in overeenstemming zijn met haar visies en beleid, toejuicht;
- De stad, met het oog op een goede ruimtelijke ordening en het bewaken en versterken van de leefbaarheid en woonkwaliteit, baat heeft bij een goede dialoog en participatie tussen initiatiefnemer en omwonenden bij ruimtelijke ontwikkelingsplannen;
- Er een faciliterende rol is weggelegd voor de gemeente op het gebied van het informeren van bewoners bij ruimtelijke ontwikkelingen in de stad enerzijds en het stimuleren van initiatiefnemers tot het geven van een ordentelijke invulling aan hun participatieplicht;

BESLUIT:

- Het college een flyer ontwikkelt waarin duidelijk en overzichtelijk de procedure -zoals vervat in de wet alsook in de gemeentelijke participatieleidraad- voor dialoog, inspraak en bezwaar voor omwonenden wordt uiteengezet;
- Ook de rol van de gemeente in deze flyer uiteengezet wordt;
- Het college initiatiefnemers deze flyer bij het eerste contact in het kader van participatie, aan omwonenden en andere belanghebbenden uit te reiken;
- Na een jaar bij 3 ruimtelijke ontwikkelingen te evalueren of deze flyer correct werd ingezet en heeft bijgedragen aan verwachtingsmanagement en het participeren in een ontwikkeling,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ria Makatita-Hendrix
Senioren Partij Maastricht

Gabrielle Heine
CDA

Bram Nab
FvD

Tiny Meese
Partij Veilig Maastricht

Jos Gorren
SAB

Thomas Gardien
D66